



АКТ

общего осмотра технического состояния многоквартирного дома по адресу: СПб, ул. Подвойского, д. 17 корпус 2

Мы, нижеподписавшиеся:

Начальник участка ООО «Комфорт 4» – Фадин Д.И., Председатель правления ТСЖ «Синтез2» - Федотова А.Е., член правления ТСЖ «Синтез2» - Мартынова С.А. произвели осмотр здания ТСЖ «Синтез2» №17 корп.2 по ул. Подвойского

При осмотре установлено следующее:

Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1 Фундаменты	В удовлетворительном состоянии
2 Цоколь	В удовлетворительном состоянии
3 Стены наружные	В удовлетворительном состоянии (имеются граффити)
4 Стены внутренние	Требуется косметический ремонт
5 Фасад	Требуется частичный ремонт межпанельных швов (имеются следы протечек во всех парадных)
6 Балконы и карнизы	В удовлетворительном состоянии
7 Водосточные трубы	Требуется ремонт ливневой канализации в подвале подъезда №1
8 Перекрытия	В удовлетворительном состоянии
9 Полы	В удовлетворительном состоянии
10 Перегородки	В удовлетворительном состоянии
11 Крыша	Имеются вздутие кровельного покрытия (водяные пузыри) в подъездах №3, 4, 5, 6 Некачественно сделано примыкание кровельного покрытия по периметру. На кровле лежит строительный мусор. Требуется восстановить флюгарки над мусоропроводами.
12 Окна	Требуется 70% замены рам, находящихся в аварийном состоянии (в подъезде №7 отсутствуют 2 рамы), остекление окон выполнено из фрагментов.
13 Двери	В удовлетворительном состоянии
14 Лестничные клетки	Имеются отслоения краски и следы протечек на потолке и стенах по швам
15 Мусоропровод	В удовлетворительном состоянии: (требуется мойка сменных мусоросборников, дезинфекция всех

