



### АКТ

**общего осмотра технического состояния многоквартирного дома по адресу: СПб, ул. Подвойского, д. 17 корпус 2**

Мы, нижеподписавшиеся:

Начальник участка ООО «Комфорт 4» – Фадин Д.И., Председатель правления ТСЖ «Синтез2» - Федотова А.Е., член правления ТСЖ «Синтез2» - Мартынова С.А. произвели осмотр здания ТСЖ «Синтез2» №17 корп.2 по ул. Подвойского

При осмотре установлено следующее:

Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1 Фундаменты	В удовлетворительном состоянии
2 Цоколь	В удовлетворительном состоянии
3 Стены наружные	В удовлетворительном состоянии (имеются граффити)
4 Стены внутренние	Требуется косметический ремонт
5 Фасад	Требуется частичный ремонт межпанельных швов (имеются следы протечек во всех парадных)
6 Балконы и карнизы	В удовлетворительном состоянии
7 Водосточные трубы	Требуется ремонт ливневой канализации в подвале подъезда №1
8 Перекрытия	В удовлетворительном состоянии
9 Полы	В удовлетворительном состоянии
10 Перегородки	В удовлетворительном состоянии
11 Крыша	Имеются вздутие кровельного покрытия (водяные пузыри) в подъездах №3, 4, 5, 6 Некачественно сделано примыкание кровельного покрытия по периметру. На кровле лежит строительный мусор. Требуется восстановить флюгарки над мусоропроводами.
12 Окна	Требуется 70% замены рам, находящихся в аварийном состоянии (в подъезде №7 отсутствуют 2 рамы), остекление окон выполнено из фрагментов.
13 Двери	В удовлетворительном состоянии
14 Лестничные клетки	Имеются отслоения краски и следы протечек на потолке и стенах по швам
15 Мусоропровод	В удовлетворительном состоянии: (требуется мойка сменных мусоросборников, дезинфекция всех

	элементов ствола мусоропровода, дезинфекция мусоросборников).
16 Крыльца	В удовлетворительном состоянии
17 Козырьки	Со 2 по 7 подъезд требуют ремонта
18 Лифты	В подъездах №5, №6, №7 требуется замена лифтов
19 Отмостка, тротуары	Местами имеются провалы
20 Отопление	В удовлетворительном состоянии
21 Горячее водоснабжение	В удовлетворительном состоянии
22 Холодное водоснабжение	Требуется замена розлива ХВС с 1 по 5 подъезд в аварийном состоянии (на момент проверки установлены 7 хомутов на свищи), требуется замена 13 соединений от розлива к стоякам.
23 Канализация	В удовлетворительном состоянии
26 Вентиляция	В удовлетворительном состоянии
30 Другие инженерные сети	Требуется ремонт коммунального освещения, Требуется очистка подвала от строительного мусора, удаление мха и растений

Предложения по результатам осмотра: требуется ремонт кровли, швов, ремонт козырьков (с 2 по 7 подъезд), холодного водоснабжения, ливневой канализации, ремонт окон, ремонт лифтов, косметический ремонт подъездов, покраска фасадов (устранение граффити).

Начальник участка



/Д.И. Фадин/

Член правления  
ТСЖ «Синтез2»

/С.А. Мартынова/