

**ДОГОВОР № 12-532187-ЖФ-ВС**  
**на отпуск питьевой воды**

Регистрация договоров

Вх. № В-0611

«13» 18/10/11 2011 г.

Санкт-Петербург

**Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Водоснабжение Санкт-Петербурга" Григорян Дили Алласовны, действующей на основании доверенности № 01-30-489/10 от 24.12.2010, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Синтез2»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Русиновой Таисии Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения.

### 1. Водоснабжение

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Абоненту Предприятием (получение Абонентом от Предприятия) из системы коммунального водоснабжения Предприятия питьевой воды по водопроводным вводам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **36 497,52 куб.м/год, 3 041,46 куб.м/мес.** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия.

1.3. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

### 2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды

2.1. Абонент обязан обеспечить учет отпущенной (полученной) питьевой воды.

2.2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия производится по показаниям приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета, количество отпущенной Абоненту питьевой воды (в том числе переданной субабонентам) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.4. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в соответствии с Правилами Российской Федерации в следующих случаях (объем

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
Филиал  
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»  
Для договоров

водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления):

2.4.1. При отсутствии приборов учета, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета и не уведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества отпущенной Абоненту питьевой воды не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъемных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), потребление Абонентом питьевой воды считается осуществленным без приборов учета.

2.4.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунального водоснабжения, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.4.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета воды за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется по среднесуточному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

На период ремонта или поверки прибора учета Абонент вправе заменить прибор учета резервным, согласовав такую замену прибора учета с Предприятием. В случае, если заменяемый прибор был оснащен импульсным выходом, резервный прибор также должен быть оснащен импульсным выходом.

Абонент вправе обратиться на Предприятие для установки резервного прибора учета питьевой воды на срок ремонта или поверки прибора учета.

В случае установки Абонентом по согласованию с Предприятием на период ремонта или поверки прибора учета резервного прибора учета, количество отпущенной питьевой воды определяется по показаниям резервного прибора учета.

2.6. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.7. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о количестве переданной питьевой воды субабонентам.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является генеральный директор Голиков Иван Захарович, тел. +7(812)973-4721.

2.8. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве (объемах) полученной питьевой воды (снимать контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.9. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом полученной питьевой воды Абонент обязан:

2.9.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.9.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных

гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.9.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.9.4. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду производятся в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия ввода.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Предприятием.

2.9.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.9.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.9.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.10. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды устанавливаемый или заменяемый Абонентом прибор учета должен быть оснащен импульсным выходом.

После установки или замены прибора учета на прибор учета с импульсным выходом Абонент обязуется:

предоставить Предприятию доступ к узлу учета для возможности его оснащения внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний в расчетную систему Предприятия;

предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной им организации для профилактики, обслуживания и ремонта внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний; обеспечить подключение внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний к источнику электропитания;

обеспечить сохранность внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний.

При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Абонент соглашается, что полученные Предприятием посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются Предприятием для осуществления расчетов по настоящему договору.

При установке Предприятием внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний в расчетную систему Предприятия стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору, регулирующее порядок расчетов в случае сбоя при дистанционной передаче показаний в расчетную систему Предприятия.

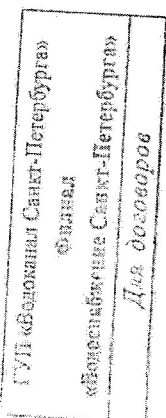
### 3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию полученную питьевую воду.

3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, правильность которых контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора.

3.3. Расчетный период по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду, устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам,





установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся по инкассо: Предприятие выставляет платежное требование в банк, обслуживающий Предприятие, и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в безакцептном порядке.

Абонент обязуется в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора заключить соглашение с обслуживающим банком, предусматривающее безакцептный порядок списания денежных средств с его расчетного счета на основании платежных требований, выставленных Предприятием в соответствии с настоящим договором. При неисполнении настоящего обязательства риск просрочки исполнения денежного обязательства ложится на Абонента в полном объеме.

3.6. Срок оплаты платежного требования после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие, составляет десять календарных дней.

Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом платежного требования по истечении десяти календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие, Предприятие начисляет пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в платежное требование, выставляемое Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.

Отпуск питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного платежного требования, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.

3.10. Сумма за отпуск питьевой воды по настоящему договору на момент его заключения составляет **487 971,84 руб./год (Четыреста восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят один рубль 84 коп.), 40 664,32 руб./мес. (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 32 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водопотребления Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водопотребления (в случае их установления), изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

#### **4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим



договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).

4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунальной канализации Предприятия, водоснабжение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с момента заключения между Абонентом и Предприятием договора на прием сточных вод и загрязняющих веществ от этих объектов, за исключением случаев, когда договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу в момент его заключения.

С момента вступления в силу настоящего договора договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от **03.04.2008 № 15-24418/10-ЖК** утрачивает силу, при этом денежные обязательства, возникшие (возникающие) из указанного договора, продолжают действовать до их полного исполнения.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. При присоединении Абонентом к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водопотребления, определенных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

## 6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение семи дней уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в Приложении №1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость отпущенной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

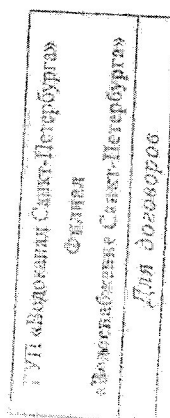
В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации.

6.4. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую



юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

### **7. Особые условия**

- 7.1. В случае установления лимитов водопотребления исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водопотребления.
- 7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водопотребления, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водопотребления.
- 7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водопотребления установленным лимитам (в случае их установления).
- 7.4. Абоненту необходимо представить Предприятию копию договора с обслуживающим банком, предусматривающего безакцептное списание денежных средств.
- 7.5. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

### **8. Адреса и реквизиты сторон**

#### **Предприятие:**

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42  
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213  
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810332001050186,  
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

#### **Контактная информация:**

**Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»:**  
194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская д.1, телефон: 329-34-87

#### **Дирекция по начислениям:**

197229, Санкт-Петербург, пос. Ольгино, пр. Коннолахтинский, д. 12, телефон/факс: 438-44-14

#### **Абонент:**

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 193168, Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 17, корпус 2, телефон:  
+7(812)588-7232  
ИНН 7811343330, ОГРН 1069847169754, КПП 781101001, ОКПО 94594313, ОКВЭД 70.32  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ ОСБ №8074 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», р/счет  
40703810755130110899, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

**9. Приложения к договору**

Приложение №1. Водоснабжение;

Приложение №2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от «13» июля 2011г. № 12.903.

**Подписи сторон:**

От Предприятия



Первый заместитель  
директора филиала ГУП  
"Водоканал  
Санкт-Петербурга"  
"Водоснабжение  
Санкт-Петербурга"

**Д.А. Григорян**

МП Предприятия

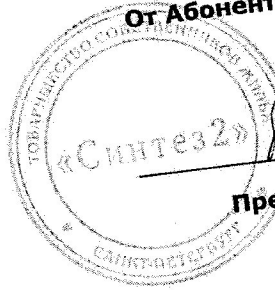
Исполнитель

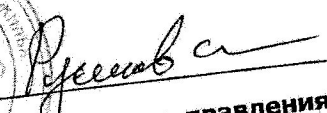
**К.А. Мальцева**

тел. 438-44-64



От Абонента



  
Председатель правления

**Т.С. Русинова**

МП Абонента