

Договор №1850/Н-КС возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

01 марта 2016 года

ТСЖ «Синтез2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Федотовой А.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Компания Спецтранс», именуемое в дальнейшем «Перевозчик», в лице Генерального директора Перминова И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Понятия и термины

1.1. ТКО (твердые коммунальные отходы) (далее - отходы) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. Наименование и код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов:

7 31 110 01 72 4 — отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные);

1.2. Крупногабаритные отходы (КГО) – вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другое), размер которых не позволяет осуществить их накопление в стандартных контейнерах. Наименование и код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов:

7 31 110 02 21 5 — отходы из жилищ крупногабаритные;

1.3. Вывоз отходов - транспортирование отходов от мест накопления и сбора ТКО до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов;

1.4. Другие используемые в настоящем Договоре понятия употребляются в значениях, которые определены Федеральным законом №89-ФЗ от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик накапливает ТКО, образованные населением, проживающим в многоквартирных и/или индивидуальных жилых домах, находящихся в управлении и/или в эксплуатационном обслуживании Заказчика по адресу: ул. Подвойского д.17 корп.2 в контейнеры, предоставленные Перевозчиком, и оплачивает работы Перевозчика, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Перевозчик принимает на себя обязательства по вывозу отходов от мест установки контейнеров и передачу отходов на объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов. Услуги объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов оплачиваются Перевозчиком.

3. Порядок оформления заказов

3.1. Заказ на вывоз отходов по настоящему Договору Заказчик направляет Перевозчику, как в письменной, так и в устной форме. Заказ принимается Перевозчиком ежедневно с 09.00 часов до 17.00 часов (понедельник-пятница), с 10.00 до 14.00 (суббота, воскресенье), по телефонам: 458 – 35 – 72, 970 – 62 – 72, 974 – 62 – 72. Заказ фиксируется Перевозчиком в соответствующем учетном журнале. Представителем Заказчика, уполномоченным на направление Заказа Перевозчику, а также на решение текущих вопросов, возникающих при исполнении Сторонами настоящего Договора является:

Резцова Анна Евгеньевна (ФИО, конт. тел.)

3.2. Стороны могут согласовать график вывоза отходов, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Вывоз крупногабаритных отходов производится Перевозчиком по заявке Заказчика. Перевозчик предоставляет контейнер под погрузку крупногабаритных отходов, заранее согласовав с Заказчиком место и сроки вывоза.

3.4. Погрузка крупногабаритных отходов выполняется силами Заказчика. Условия приема заявки на вывоз крупногабаритных отходов определяются в соответствии с правилами, предусмотренными п.п. 3.1. - 3.2. настоящего Договора.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. По фактическим результатам выполнения Перевозчиком своих обязательств по настоящему Договору Сторонами ежемесячно подписывается Акт выполненных работ.

4.2. Акт выполненных работ составляется Перевозчиком и направляется Заказчику в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Претензии Заказчика по объему вывезенных отходов принимаются Перевозчиком в срок не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным.

4.4. Вне зависимости от факта подписания сторонами Акта выполненных работ, работы Перевозчика считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, если в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком Акта выполненных работ в адрес Исполнителя не будут даны письменные мотивированные замечания или возражения.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ по Договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и состоит из стоимости услуги по вывозу отходов и из средней стоимости услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

5.2. Заказчик производит оплату работ Перевозчика на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ и при наличии оригинала счета-фактуры в срок не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Перевозчика.

5.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Перевозчика.

5.4. Перевозчик имеет право прекратить вывоз отходов в случае неоплаты Заказчиком работ Перевозчика в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным. Вывоз отходов прекращается со дня письменного уведомления Заказчика.

5.5. Изменение (корректировка) стоимости работ по настоящему Договору производится путем подписания Сторонами дополнительного соглашения в письменной форме.

6. Обязанности сторон

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Передавать к транспортированию только загруженные в контейнер отходы.

6.1.2. Обеспечить сохранность контейнеров, предоставленных для временного накопления отходов Перевозчиком.

6.1.3.- Не допускать возгорания отходов в контейнерах. В случае возгорания отходов в контейнерах по каждому случаю составлять соответствующие акты, в установленном порядке привлекать уполномоченные органы для ликвидации пожаров.

6.1.4. Не допускать размещения в контейнерах предметов и жидкостей, не являющихся твердыми коммунальными отходами.

6.1.5. Обеспечивать размещение твердых коммунальных отходов в контейнерах исключительно в сухом виде.

6.1.6. В случае предоставления контейнеров Перевозчиком, оформить Акт приема - передачи контейнеров (Приложение № 2 к настоящему Договору) на предоставленные Перевозчиком контейнеры, предназначенные для сбора отходов, и принять на себя обязательства по обеспечению правильного использования предоставленных контейнеров.

6.1.7. По окончании срока действия настоящего Договора, в течение 3-х рабочих дней вернуть предоставленные контейнеры Перевозчику.

6.1.8. Обеспечить беспрепятственный проезд к местам погрузки и безопасную зону разгрузки специализированного автотранспорта Перевозчика. При использовании контейнеров, установленных в мусороприемных камерах, к моменту прибытия специализированного автотранспорта Перевозчика контейнеры должны быть извлечены из мусороприемной камеры в место удобное для погрузки отходов.

- 6.1.9. Обеспечить в темное время суток освещение подъездных путей и мест загрузки. В зимнее время обеспечить очистку от снега подъездных путей, мест погрузки и контейнеров.
- 6.1.10. Не допускать простоя специализированного автотранспорта Перевозчика.
- 6.1.11. Не допускать наполнение контейнера сверх его габаритных размеров (контейнер может заполняться только до объема, пока может закрываться его крышка).
- 6.1.12. Не допускать прессование или уплотнение отходов в контейнере таким образом, что становится невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.
- 6.1.13. Оплатить Перевозчику стоимость выполненных работ с учетом расходов, связанных с передачей отходов на объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов в установленном Договором порядке.
- 6.1.14. В случае отсутствия Акта выполненных работ до 15 числа месяца следующего за отчетным, связаться с Перевозчиком для уточнения объема и стоимости выполненных работ.
- 6.2. Перевозчик обязуется:
- 6.2.1. Выполнить работы по настоящему Договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 6.2.2. Предоставить Заказчику контейнеры для сбора отходов на ответственное хранение, о чем составляется Акт приема - передачи контейнеров (Приложение № 2 к настоящему Договору). Заказчик осуществляет ответственное хранение и пользование контейнерами безвозмездно.
- 6.2.3. Соблюдать согласованный Сторонами график вывоза отходов и своевременно реагировать на предварительные заявки Заказчика.
- 6.2.4. Передавать отходы только на объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов, имеющие соответствующие лицензии и нести расходы на основе установленных с этими объектами договорных отношений.
- 6.2.5. Вести учет вывозимых отходов по форме и в порядке, согласованном с Заказчиком.
- 6.2.6. При выполнении обязательств по настоящему Договору обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности и охраны труда.
- 6.2.7. Соблюдать установленный у Заказчика пропускной режим въезда и выезда на территорию Заказчика.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 7.1. Перевозчик не выполняет работ с отходами производства и потребления, не являющимися твердыми коммунальными отходами и не несет ответственности за соблюдение экологических, санитарных и прочих норм и правил при любых видах обращения с отходами, не указанными в Договоре.
- 7.2. В случае порчи контейнеров, при отсутствии вины Перевозчика, а равно в случае возгорания отходов, приведших к возгоранию и (или) деформации контейнеров, а также в случае утраты установленных в соответствии с условиями настоящего Договора контейнеров, Заказчик возмещает Перевозчику стоимость причиненного ущерба по рыночным ценам, установленным в Акте приемки – передачи контейнеров на ответственное хранение.
- 7.3. Любой спор, разногласия или требования, возникающие в связи с настоящим Договором, его толкованием, исполнением, прекращением или недействительностью, не разрешенные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Особые условия

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (землетрясения; наводнения; пожары; нормативно – правовые акты государственных органов; дорожно-транспортные происшествия; ремонтные работы на территории Заказчика, проводимые третьими лицами).
- 8.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 3-х дневный срок уведомить другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор действует с **01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года** и считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не направит другой Стороне письменного уведомления о пересмотре условий Договора или об отказе от его продления.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. При этом заинтересованная Сторона письменно уведомляет другую Сторону о расторжении Договора не позднее, чем за один календарный месяц до предполагаемой даты расторжения. До момента расторжения Договора Стороны обязаны произвести сверку взаиморасчетов и полностью рассчитаться друг с другом.

10. Прочие условия

10.1. Перевозчик может пользоваться услугами третьих лиц по своему усмотрению.

10.2. Пункты, предусматривающие ответственность Сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора вступают в силу, если одна из Сторон направляет другой Стороне письменную претензию о нарушении условий Договора.

10.3. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному уполномоченными представителями Сторон.

10.4. В случае изменений ответственных лиц, в реквизитах, Стороны должны уведомить друг друга в письменном виде в течение 5-ти рабочих дней с момента такого изменения.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

11.1. Заказчик:	ТСЖ «Синтез2»
Адрес	193168, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д.17 корп.2
ИНН/КПП	7811343330 / 781101001
ОГРН	1069847169754
Расч. Счет	40703810001060500572
В	ОАО «БАНК «Открытие»
Корр. Счет	30101810400000000766
БИК	044030766
11.2. Перевозчик: ООО «Компания Спецтранс»	
Адрес	195027, г. Санкт-Петербург, ул. Пугачева, д.6, лит.А, пом.2Н
ИНН/КПП	7806514572 / 780601001
ОГРН	1137847447792
Расч. Счет	40702810855130002947
В	Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк
Корр. Счет	30101810500000000653
БИК	044030653
телефон	458-35-72, 970-62-72, 974-62-72

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК



Федотова А.Е.

ПЕРЕВОЗЧИК



Дерминов И.А.

ПРОТОКОЛ от 01.03.2016
согласования договорной цены по Договору
№1850/Н-КС от 01.03.2016 года

Мы, полномочные представители Заказчика – Председатель правления ТСЖ «Синтез2» Федотова А.Е., действующий на основании Устава, и Перевозчика – Генеральный директор ООО «Компания Спецтранс» Перминов И.А. составили настоящий Протокол о нижеследующем:

1. По согласованию Сторон договорная цена (стоимость) работ, предоставляемых Перевозчиком, по Договору составляет:

1.1. Стоимость работ по вывозу и передаче на размещение твердых коммунальных и крупногабаритных отходов с учетом расходов, связанных с их размещением рассчитывается исходя из фактического объема отходов, из расчета **345 (триста сорок пять) рублей 00 копеек за 1 куб. м. отходов**, НДС не облагается.

2. Оплата производится на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ не позднее **20 числа** месяца следующего за отчетным, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Перевозчика.

3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Перевозчика.

4. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ



Федотова А.Е.

ПЕРЕВОЗЧИК

ООО «Компания Спецтранс»



Перминов И.А.

**АКТ от 1 марта 2016 г.
приема-передачи на ответственное хранение контейнеров**

Основание: договор 1850/Н-КС от 1 марта 2016 г. между ООО "Компания Спецтранс", именуемым в дальнейшем «Перевозчик», в лице генерального директора Перминова И. А. , действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Синтез2", именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице Федотовой А.Е., действующего на основании Устава.

Настоящий акт составлен о том, что Перевозчик передал, а Заказчик принял на ответственное хранение контейнеры для сбора бытовых отходов:

№	Адрес установки контейнеров	Емкость контейнера, м ³	Кол-во, шт
1	ул. Подвойского д.17 к.2	0,36	14

Заказчик соглашается, что:

1. Для пластиковых контейнеров, установленных у Заказчика и незаменяемых при вывозе отходов, для поддержания необходимого уровня санитарной безопасности, необходимо постоянно производить мойку водой и не реже 2-х раз в месяц, в летнее время, и 1-ого раза в зимнее, полную обработку раствором хлорной извести, силами Заказчика.
2. Запрещается: использовать контейнеры не по назначению, сжигать в контейнерах мусор.
3. За пользование и ремонт контейнеров плата не взимается.
4. При осуществлении замены, вывоза для ремонта или возврата пластикового контейнера в результате прекращения договорных взаимоотношений, необходимо произвести его полную мойку силами Заказчика.
5. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации контейнера по вине Заказчика или утраты контейнера, Заказчик возмещает Перевозчику стоимость данного контейнера, определяемую сторонами с учетом износа контейнера.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК



Федотова А.Е.

ПЕРЕВОЗЧИК



Перминов И. А.